

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: Mufova@meuslany.cz
elektronická podatelna : podatelna@meuslany.cz

Č.j. 5409/06/SÚ

Vyřizuje: Věra Muřová, tel. 312 511 146

Slaný dne 7.6.2007

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 37/2007

V e ř e j n á v y h l á š k a

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal dne 20.12.2006

Josef Kratochvíl, nar. 12.2.1944, bytem Černčice 126 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Inženýrské sítě - voda, plyn, kanalizace, elektro včetně veřejných částí přípojek, komunikace, regulace pro zástavbu rodinnými domy v obci Hrdlív“ na poz. parc.č. 783/4, -192, 783/1, 1036/1, 851/2, 1047, 1048, 747/12, 755/1, 747/14747/17 a 747/18; regulace na poz. parc.č. 747/21 až 747/34 (14 pozemků) a 1036/2 až 1036/21 (20 pozemků) v k.ú. Hrdlív.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavby inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace splaškové, dešťové, plynovodu a stavby komunikace a chodníky a veřejné osvětlení budou umístěny na poz. parc.č. 783/4, -192, 783/1, 1036/1, 851/2, 1047, 1048, 747/12, 755/1, 747/14747/17 a 747/18; regulace na poz. parc.č. 747/21 až 747/34 (14 pozemků) a 1036/2 až 1036/21 (20 pozemků) v k.ú. Hrdlív, tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace v měř. 1:500, která je nedílnou součástí dokumentace tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
- 3) Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen umožnit záchranný archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací, písemně oznámit konkrétní datum zahájení zemních min. 2 týdny předem, hlásit náhodné archeologické nálezy.
- 4) Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Doklad o tom bude předložen k žádosti o stavební povolení.
- 5) O odpadech vzniklých v souvislosti s výkopy bude vedena evidence podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a budou likvidovány v souladu se zákonem.
- 6) Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. § 7 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 7) Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí o dělení pozemků č. 59/2006 ze dne 20.12.2006.
- 8) Projektová dokumentace pro povolení stavby vodovodu a kanalizace bude pro potřeby stavebního řízení odsouhlasena fi. Středočeské vodárny Kladno.
- 9) Projektová dokumentace pro stavbu plynovodu bude pro potřeby stavebního řízení odsouhlasena STP a.s. Praha.
- 10) Projektová dokumentace pro povolení stavby rozvodu elektro bude pro potřeby stavebního řízení odsouhlasena ČEZ Distribuce a.s. Kladno.
- 11) Projektová dokumentace pro povolení stavby komunikace bude pro potřeby stavebního řízení odsouhlasena SÚS Kladno, odborem správy majetku MěÚ Slaný, odborem dopravy a silničního

hospodářství MěÚ Slaný a Policií ČR DI Kladno

- 12) Budou dodrženy podmínky vyjádření SUS Kladno, ze dne 18.7.200631. 1. 2007.
- 13) Budou dodrženy podmínky Obce Hrdlív.
- 14) Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě budou stanoveny ve stavebním povolení
- 15) Zásobení lokality požární vodou bude navrženo v souladu ČSN 73 0873.
- 16) Vnitřní poloměry směrových oblouků v napojení na komunikaci musí být minimálně 7m. komunikace budou navrženy na únosnost tlaku nejméně 80 kN nejvíce zatíženou nápravou požárního vozidla.
- 17) Požárně nebezpečný prostor nové trafostanice bude v souladu s § 17, odst.5 vyhlášky 137/1998 Sb.
- 18) Projektová dokumentace komunikací a ostatních inženýrských sítí bude předložena HZS Středočeského kraje, Kladno k posouzení.
- 19) Ke stavebnímu povolení inž.sítí a komunikace bude dodáno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha.
- 20) Ke stavebnímu povolení inž.sítí a komunikace bude dodáno závazné stanovisko VUSS Litoměřice.
- 21) Tlaková kanalizace splašková, kanalizace dešťová a vodovod jsou podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a ve znění pozdějších předpisů vodními díly a podléhají dalšímu vodoprávnímu projednání.
- 22) O povolení komunikace, požádá investor v samostatném řízení ODSH MěÚ Slaný.
- 23) Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy s.p. Praha ze dne 26.3.2007
- 24) Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant.
- 25) Dokumentace ke stavebnímu povolení výše uvedených sítí a komunikací a chodníků bude odsouhlasena s obcí Hrdlív.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Kratochvíl, nar. 12.2.1944, bytem Černčice 126

Odůvodnění:

Dne 20.12.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2006 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.4.2007. Stavební úřad oznámil 9.5.2007 veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s ze dne 20.12. 2006
- vyjádření MěÚ Slaný odbor životního prostředí ze dne 23.2.2007,21.3.200731.3.2007a 28.2.2005 – vynětí ze ZPF
- vyjádření SITEL ze dne 20.6.2006
- vyjádření Metro ČR, a.s. ze dne 16.6.2006
- vyjádření SUS Kladno ze dne 20.11.2006
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR ze dne 7.8.2006 a 9.5.2007
- Rozhodnutí č.2/2007/V MěÚ Slaný odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne29.1.2007-připojení pozemních komunikací
- vyjádření MěÚ Slaný odbor dopravy ze dne 16.10.2006
- stanovisko HZS Stř.kraje se sídlem v Kladně ze dne 10.8.2006
- vyjádření Veolia voda ze dne 17.1.2007
- vyjádření STP a.s. Praha, ze dne 28.3.2007
- vyjádření obce Hrdlív ze dne 17.8.2006,1.3.2007a připomínka ze dne 6.3.2007
- souhlas s umístěním příp. plynu, elektro a vody na poz.parc.747/7 Ing. Hana Juklíková
- vyjádření Policie ČR OŘ DI ze dne 6.9. 2006
- vyjádření Povodí Vltavy Praha ze dne 19.3.2007
- vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa , Kladno ze dne 29.1.2007
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.8. 2006 a 26.1.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: obec Hrdlív uplatnila připomínku ze dne 19.5.2007 ohledně předložení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na výše uvedenou stavbu, kterou stavebník zatím obci ke schválení nepředložil. Připomínkám obce Hrdlív bylo vyhověno v podmínce č. 25 územního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

za správnost: Anna Husníková
vedoucí stavebního úřadu

Věra Muřová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol.18 písm. a) ve výši 1000,-Kč

Příloha pro žadatele: 1x ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží: účastníci na doručenkách do vlastních rukou

Obdrží: účastníci (dodejky)

Obec Hrdlív - veřejná vyhláška bude po sejmутí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
MÚ Slaný ODSH

Zemědělská vodohospodářská správa, Divadelní 2143, pracoviště Kladno
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 55/5, Praha 3
STP a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4
ČEZ Distribuce a.s., Inženýring Střed Kladno, Teplická 874/8, Děčín
Správa a údržba silnic, Železárenská Policie ČR Di Kladno
Spis