

Druh a účel umísťované stavby:

- stavby pro bydlení, technická a dopravní infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- dle dokumentace zpracované společností Meritum Kladno-Projekce, s. r. o. se sídlem v Kladně, zak. č. 10310DS v 04/2011

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou nebudou dotčeny sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - situace v měř 1 : 500 - Koordinační situace inž. sítí, výkres č. UR5.
2. Pozemky parc. č. 246/1, 249/17 , 249/53 a 247 k. ú. Hnidousy budou rozděleny na 5 parcel pro umístění pěti rodinných domů a pozemek veřejného prostoru, ve kterém budou umístěny komunikace, chodník, sítě technického vybavení, zeleň a 2 parkovací stání; rozdělení pozemků je vyznačeno ve výkrese UR 2-Návrh parcelace.
3. Dopravně bude lokalita napojena komunikací funkční kategorie C-místní komunikace s vozovkou šíře 5 – 8 m, jednostranným chodníkem šíře 1,5 m a zeleným pásem šíře min. 0,5 m na místní komunikaci ul. Mánesova dle výkresu UR4 Návrh dopravního řešení. PD dopravních staveb bude mj. respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. V chodníku budou umístěny veřejné rozvody elektro nn a veřejné osvětlení; kanalizace, vodovod a STL plynovod budou umístěny ve vozovce dle vzorového řezu A – A'; pro umístění sítí technického vybavení do komunikace musí být požádán odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Inž. sítě budou napojeny na stávající veřejné rozvody v ul. Mánesově.
5. Rodinné domy budou na jednotlivých parcelách umístěny ve vymezené „stavební hranici“, která je vyznačena na výkrese č. UR3-Návrh regulace a je stanovena takto:
 - pro RD č. 1 ve vzdálenosti 3,0 m od jižní hranice pozemku parc. č. 1064 ze severu, 6,0 m od západní a jižní hranice a 3,0 m od východní hranice nově vymezené parcely;
 - pro RD č. 2 ve vzdálenosti 6,5 m od jižní hranice parcely RD č. 1, 3,0 m od jihozápadní hranice, 11,0 m od jižní hranice a 3,0 m od východní hranice nově navržené parcely;
 - pro RD č. 3 ve vzdálenosti 3,0 m od severní hranice, 5,0 m od západní hranice, 16,0 m od jižní hranice a 3,0 m od východní hranice nově vytvořené parcely;
 - pro RD č. 4 ve vzdálenosti 3,0 m od severní hranice, 5,0 m od západní hranice, 11,4 m od jižní hranice a 3,7 m od východní hranice nově vytvořené parcely;